



DOSSIER DE EMPRESA
TEGEISA 2019



TEGEISA



TEGEISA es una empresa familiar fundada hace más de veinte años, con una reconocida experiencia en todo Madrid, Su Comunidad, Guadalajara (Nueva Sierra) y Costa.

Más de 15.000 operaciones entre particulares y una cartera de más de 20.000 clientes nos avalan.

Su fundador, **D. Juan Manuel Martínez Martínez**, lleva en el sector inmobiliario más de cuarenta años, aportando a esta empresa su saber y buen hacer, y apoyado por un equipo de grandes profesionales tales como agentes de la propiedad inmobiliaria colegiados, abogados, tasadores oficiales, publicistas, expertos asesores inmobiliarios, etc han logrado llevar a cabo miles de operaciones, ayudando y asesorando al particular tanto a encontrar el inmueble que más se ajusta a sus necesidades como a conseguir el mejor negocio y crédito hipotecario en su transacción.





TEGEISA Y SU FUNDADOR HAN INTERMEDIADO ENTRE OTRAS EN LA VENTA DE LAS SIGUIENTES PROMOCIONES TANTO EN COSTA COMO MADRID:

- **NUEVA SIERRA DE MADRID** (PROMOCIÓN BANCO COCA).- Más de 5.000 ventas desde 1971 hasta la actualidad.
- Promociones del Banco COCA.
- Ciudad San Ramón en el pantano de San Juan.
- **ASR** (Los Ángeles de San Rafael).- Más de 300 ventas en el año 1978. Con la absorción del Banco COCA por BANESTO hubo que dejar ASR para vender las promociones de BANESTO, tales como Parque Coímbra, Arroyo molinos, Promoción en San Lorenzo del Escorial, promoción trusco en Barrio del Pilar, promociones en Mallorca, Alicante, etc





- Promociones vendidas al grupo **PROCOMUN** desde los años 80 al 90. Estaba implantado en Costa del Sol y Madrid con promociones en Torrox Costa, Benalmádena (PROMOCIÓN BENAMAR), Fuengirola, Marbella (PROMOCIÓN CASINOMAR) Y soto Grande. En Madrid, Promoción de chalés de lujo en Torreldones y Los Peñascales, Soto Viñuelas (construidos por LEVIT). Y bloques de pisos en Serrano, etc.
- Promociones en Costa Blanca como Alicante (Promoción Arenales del Sol), Santa Pola, Guarda Mar del Segura y Torre Vieja, aquí tuvimos 3 promociones siendo la más importante Aldea del Mar.





- **Costa Cálida, La Manga del Mar menor**, vendimos varias promociones siendo la más importante la del **Puerto de Tomás Maestre**.
- Promociones del **Grupo Pinar en Madrid**, como en **Pinar de Chamartín**, calle Caleruega.
- Promociones de la promotora **LARVIN** desde el 2000 a la actualidad, también del grupo **GEDECO (AVANTIS)** hasta su desaparición y la cooperativa **DOMUS PROSOLIM**, etc, todas en **Rivas Vaciamadrid**.





La experiencia de ventas de activos bancarios comenzó con el Banco Hipotecario a finales de los años 80, posteriormente con **ARGENTARIA**, entregando todo su listado de inmuebles y llegando a vender cientos de inmuebles en toda España durante los años de la crisis.

TEGEISA también estuvo vendiendo inmuebles de **Caja Madrid**, siendo custodios de las llaves de los inmuebles de la zona de influencia de Madrid, Rivas Vaciamadrid y alrededores y Guadalajara.

TEGEISA También ha vendido inmuebles del **Banco Pastor** (Promotora Inmobiliaria Ospibel, S.L, una de las promociones de chalés de Rivas Vaciamadrid se vendió en exclusiva tras asesorarles en el precio de partida para su posterior venta), **Banco Popular (ALISEDA)**, tras la fusión con el **Pastor, SERVIHABITAT, BBVA, CITI BANK, CREDITO FIDUCIARIO, CAJA DE PENSIONES, UNIÓN DE CRÉDITO INMOBILIARIO (U**





Juan Manuel Martínez Martínez

Presidente del Consejo de Administración de TEGEISA.

Presidente de la Agrupación Inmobiliaria Tetuán (AIT).

Presidente de la Asociación Empresarial de Gestión Inmobiliaria (AEGI) Madrid

Consejero de la Asociación Empresarial de Gestión Inmobiliaria (AEGI)

Miembro GIPE desde su creación.





API 1447

SUSANA MARTINEZ ERDOIZA

Abogada. Responsable del Departamento Jurídico del grupo Tegeisa / Pisur (master en derecho inmobiliario privado por la escuela de práctica jurídica de la UCM). Consejera de TEGEISA y Administrador Único y responsable de Dirección de la Inmobiliaria Pisur .

Vocal de la junta de gobierno del COAPI desde 1995, antigua vocal del consejo de la red de los api´s COMPRARCASA.

Creadora de la red inmobiliaria ALTEBA a nivel Nacional para la comercialización de activos bancarios y de fondos de titulización de activos.





API 1563

JUAN MARTÍNEZ ERDOIZA

Consejero de Tegeisa – Director de oficina de TEGEISA en Rivas Vaciamadrid. Encargado del departamento hipotecario y de préstamos consumo.

Anteriormente 12 años de empleado de banca en 2 entidades especializadas en el préstamo hipotecario CREDIFIMO (GRUPO BNP/ BANCO SANTANDER) y BANESTO (UNIDADES HIPOTECARIAS).

Responsable del canal prescriptor inmobiliario para la consecución de préstamos hipotecarios a través de sus clientes en ambas entidades. Formación bancaria en CUNEF.





PILAR MARTÍNEZ ERDOIZA

Consejera de TEGEISA. Directora de oficina de TEGEISA en Marqués de Viana.

Experta en gestiones del Registro de la Propiedad, debido a su experiencia trabajando en REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID desde julio de 1988, en el COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES DE ESPAÑA, desde julio de 1994 y desde octubre de 2002 a febrero 2011 en el Registro de la Propiedad de Illescas (TOLEDO).

Es la coordinadora de los inmuebles procedentes de banco como Servihabitat. Coordinadora de la red inmobiliaria ALTEBA a nivel Nacional para la comercialización de activos bancarios y de fondos de titulización de activos.



NUESTROS SERVICIOS



NUESTROS SERVICIOS

rápidos y seguros



COMPRAR INMUEBLE

VENDER INMUEBLE

ALQUILAR INMUEBLE

PRÉSTAMO
HIPOTECARIO

VALORACIONES Y
TASACIONES

ASESORÍA JURÍDICA Y
FISCAL

SERVICIO POSTVENTA

PERSONAL SHOPPER
INMOBILIARIO

REFORMAS



NUESTRAS OFICINAS



NUESTRAS OFICINAS

rápidos y seguros



Oficina Central

Dirección: Marqués de Viana, 12
CP: 28039 Madrid
Teléfonos: +34 91 445 78 00 / +34 91 445 78 00
Fax: +34 91 570 07 49
Email: viana@tegeisa.com



Oficina Rivas Vaciamadrid

Dirección: Pza. Jose Ceslestino Mutis 24
CP: 28522 Rivas Vaciamadrid
Teléfonos: +34 91 666 7559
Fax: +34 91 666 76 03
Email: rivas@tegeisa.com
Apunte: Dalia junto al Opencor



Oficina Guadalajara

Dirección: Avenida de la Paz, 6
CP: 19117 Albalate de Zorita, España
Teléfonos: +34 949 37 70 42 / +34 949 37 70 42
Email: nuevasierra@tegeisa.com

www.tegeisa.com

