



DOSSIER DE EMPRESA
TEGEISA 2025



TEGEISA



TEGEISA es una empresa familiar fundada en 1990, con una reconocida experiencia en todo Madrid, Su Comunidad, Guadalajara (Nueva Sierra) y Costa.

Más de 15.000 operaciones entre particulares y una cartera de más de 20.000 clientes nos avalan.

Su fundador, **D. Juan Manuel Martínez Martínez**, llevaba en el sector inmobiliario desde 1971, nos dejó en 2024, antes aportó a esta empresa su saber y buen hacer, y formó un equipo de grandes profesionales tales como agentes de la propiedad inmobiliaria colegiados, abogados, tasadores oficiales, publicistas, expertos asesores inmobiliarios, para seguir con su legado y llevar a cabo miles de operaciones, ayudando y asesorando al particular tanto a encontrar el inmueble que más se ajusta a sus necesidades como a conseguir el mejor negocio y crédito hipotecario en su transacción.



CIFRAS DE VENTAS E INTERMEDIACIONES

rápidos y seguros



TEGEISA Y SU FUNDADOR HAN INTERMEDIADO ENTRE OTRAS EN LA VENTA DE LAS SIGUIENTES PROMOCIONES TANTO EN COSTA COMO MADRID:

- **NUEVA SIERRA DE MADRID** (PROMOCIÓN BANCO COCA).- Más de 5.000 ventas desde 1971 hasta la actualidad.
- Promociones del Banco COCA.
- Ciudad San Ramón en el pantano de San Juan.
- **ASR** (Los Ángeles de San Rafael).- Más de 300 ventas en el año 1978. Con la absorción del Banco COCA por BANESTO hubo que dejar ASR para vender las promociones de BANESTO, tales como Parque Coímbra, Arroyo molinos, Promoción en San Lorenzo del Escorial, promoción Trusco en Barrio del Pilar, promociones en Mallorca, Alicante, etc.





- Promociones vendidas al grupo **PROCOMUN** desde los años 80 al 90. Estaba implantado en Costa del Sol y Madrid con promociones en Torrox Costa, Benalmádena (PROMOCIÓN BENAMAR), Fuengirola, Marbella (PROMOCIÓN CASINOMAR) Y soto Grande. En Madrid, Promoción de chalés de lujo en Torrelodones y Los Peñascales, Soto Viñuelas (construidos por LEVIT). Y bloques de pisos en Serrano, etc.
- Promociones en Costa Blanca como Alicante (Promoción Arenales del Sol), Santa Pola, Guarda Mar del Segura y Torrevieja, aquí tuvimos 3 promociones siendo la más importante Aldea del Mar.





- **Costa Cálida, La Manga del Mar menor**, vendimos varias promociones siendo la más importante la del **Puerto de Tomás Maestre**.
- Promociones del **Grupo Pinar en Madrid**, como en **Pinar de Chamartín**, calle Caleruega.
- Promociones de la promotora **LARVIN** desde el 2000 a la actualidad, también del grupo **GEDECO (AVANTIS)** hasta su desaparición y la cooperativa **DOMUS PROSOLIM**, etc, todas en **Rivas Vaciamadrid** (96 Chalets).
- **TEGEISA** también vendió inmuebles de **Caja Madrid**, siendo custodios de las llaves de los inmuebles de la zona de influencia de Madrid, Rivas Vaciamadrid y alrededores y Guadalajara





La experiencia de ventas de activos bancarios comenzó con el Banco Hipotecario a finales de los años 80, posteriormente con **ARGENTARIA**, entregando todo su listado de inmuebles y llegando a vender cientos de inmuebles en toda España durante los años de la crisis.

TEGEISA También ha vendido inmuebles del **Banco Pastor** (**Promotora Inmobiliaria Ospibel, S.L.**, una de las promociones de chalés de Rivas Vaciamadrid se vendió en exclusiva tras asesorarles en el precio de partida para su posterior venta), **Banco Popular (ALISEDA)**, tras la fusión con el **Pastor, SERVIHABITAT, BBVA, CITI BANK CREDIFIMO/CAJA SOL, UNIÓN DE CRÉDITO INMOBILIARIO (UCI), Banco Sabadell (SOLVIA)**, etc.





API 1563

JUAN MARTÍNEZ ERDOIZA

Director ejecutivo y administrador único de la empresa.

Anteriormente 12 años de empleo de banca en 2 entidades especializadas en el préstamo hipotecario CREDIFIMO (GRUPO BNP/ BANCO SANTANDER) y BANESTO (UNIDADES HIPOTECARIAS).

Responsable del canal prescriptor inmobiliario para la consecución de préstamos hipotecarios a través de sus clientes en ambas entidades. Formación bancaria en CUNEF.



NUESTROS SERVICIOS



NUESTROS SERVICIOS

rápidos y seguros



COMPRAR INMUEBLE

VENDER INMUEBLE

ALQUILAR INMUEBLE

PRÉSTAMO
HIPOTECARIO

VALORACIONES Y
TASACIONES

ASEORÍA JURÍDICA Y
FISCAL

SERVICIO POSVENTA

PERSONAL SHOPER
INMOBILIARIO

HERENCIAS



NUESTRAS OFICINAS



RIVAS VACIAMADRID - MADRID



Dirección: Pza. José Celestino Mutis 24
Cod. Post: 28522 Rivas Vaciamadrid, Madrid
Teléfonos: 91 666 7559 +34 609 363 104
Email: rivas@tegeisa.com
ver c/Dalia junto al Opencor



NUEVA SIERRA - GUADALAJARA



Dirección: Avenida de la Paz, 6
Cod. Post: 19117 Albalate de Zorita, España
Teléfonos: 949 37 70 42 / +34 629 514 283
Email: nuevasierra@tegeisa.com

SACEDÓN - GUADALAJARA



Dirección: Ctra. de Cuenca, 10
Cod. Post: 19120 Sacedón, España
Teléfonos: 949 37 70 42 / +34 629 514 283
Email: nuevasierra@tegeisa.com



NUESTROS SITIOS WEB

WEB CORPORATIVA

<https://www.tegeisa.com/>

WEB DE INMUEBLES

<https://inmobiliariategeisa.com/>

<https://vivenuevasierra.com/>

GRACIAS

